



**"София Хотел Балкан" АД**

Вж. №. 193/27.04.21г.

Получено на NOTICE... 20...г.

**UNDER ART. 99. PARA. 3 OF THE OBLIGATIONS AND CONTRACTS ACT ('OCA')**

**To:** **SOFIA HOTEL BALKAN AD**, a public listed joint-stock company, registered with the Commercial Register and the Register of Non-Profit Legal Entities at the Registry Agency under UIC 000660476, having its seat and registered office at: 5 'Sveta Nedelya' Square, 1000 Sofia, Republic of Bulgaria, represented by the Executive Director Ioannis Daskalantonakis

**By:** **BANDOLA PROPERTIES LIMITED**, a company incorporated under the laws of the Republic of the Marshall Islands, registered with the Marshall Islands Companies' Register under reg. No. 45422, with seat and registered office at: Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Marshall Islands MH 96960, represented by its Director Ioannis Daskalantonakis,

Dear Sirs,

**BANDOLA PROPERTIES LIMITED** in its capacity of:

- (i) **holder of receivables** against **SOFIA HOTEL BALKAN AD** stemming from Loan Agreement dated April 12<sup>th</sup>, 2012 and further amended by subsequent annexes thereto and additional Agreement for debt settlement (hereinafter referred to as „**the Loan Agreement**“), and
- (ii) **'Assignor'** under Deed of Assignment dated 26/04/2021 (hereinafter referred to as „**the Deed of Assignment**“),

concluded with **POTAMIRO LIMITED**, a company duly incorporated and registered under the laws of the Republic of Cyprus, under registration number 409738, having a seat and registered office in Chrysorrogiatissis & Kolokotroni 3040, Limassol, Cyprus, represented by its director Ioannis Daskalantonakis,

With the present we hereby inform you that by virtue of the **Deed of Assignment BANDOLA**

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**СЪГЛАСНО ЧЛ. 99, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ („ЗЗД“)**

**До:** **СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД**, публично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000660476, със седалище и адрес: пл. Света Неделя № 5, гр. София 1000, Република България, представлявано от Изпълнителния директор Йоанис Даскалантаонакис

**От:** **БАНДОЛА ПРОПЪРТИС ЛИМИТИД**, дружество, учредено съгласно законите на Република Маршалови острови, регистрирано в Регистъра на дружествата на Маршаловите острови под рег. № 45422, със седалище и адрес: Тръст Къмпъни Комплекс, Аджелтаке Роуд, Аджелтаке Айлънд, МН 96960, представлявано от неговия директор Йоанис Даскалантаонакис

Уважаеми господа,

**БАНДОЛА ПРОПЪРТИС ЛИМИТИД**, в качеството си на:

- (i) **титуляр на вземания** спрямо **СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД**, произтичащи от Договор за заем от 12 април 2012 г., допълнително изменен с последващи анекси и Споразумение за уреждане на задължения (наричан по-долу за краткост «**Договорът за заем**»), и
- (ii) **Цедент** по Договор за цесия от 26/04/2021 г. (наричан по-долу за краткост «**Договорът за цесия**»),

сключени с **ПОТАМИРО ЛИМИТИД**, дружество, надлежно учредено и вписано съгласно законите на Република Кипър, с регистрационен номер 409738, със седалище и адрес: Кипър, Лимасол 3040, Хрисороятисис и Колокотрони, представлявано от директора си Йоанис Даскалантаонакис,

С настоящото Ви уведомяваме, че по силата на **Договора за цесия** с **ПОТАМИРО**

PROPERTIES LIMITED has transferred, entirely and in full, the receivables it has against SOFIA HOTEL BALKAN AD, stemming from the Loan Agreement, said capital amounting as at present to EUR 9, 638,711.62 (nine million six hundred thirty eight thousand seven hundred eleven euro and 62 eurocents), together with all stipulated privileges, securities and other accessories including all interest accrued up prior to the moment of transferring of the Receivables.

With the receipt of the present SOFIA HOTEL BALKAN AD shall be considered duly notified about the assignment of above said receivables, in compliance with the requirements of Art. 99, Para. 3 of OCA. Payment of the outstanding Receivables shall be done directly in favour of POTAMIRO LIMITED.

With the sending of the current Notification, the Assignor is considered having duly performed its obligation, stemming from Art. 99, Para. 3 from the OCA to notify the Debtor of the transfer of its receivables.

Date/Дата: 27/04/2021

FOR AND ON BEHALF OF BANDOLA PROPERTIES LIMITED / ЗА И ОТ ИМЕТО НА БАНДОЛА ПРОПЪРТИС ЛИМИТИД:

\_\_\_\_\_  
IOANNIS DASKALANTONAKIS / ИОАНИС ДАСКАЛАНТОНАКИС

FOR AND ON BEHALF OF SOFIA HOTEL BALKAN AD / ЗА И ОТ ИМЕТО НА СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД:

\_\_\_\_\_  
IOANNIS DASKALANTONAKIS / ИОАНИС ДАСКАЛАНТОНАКИС



ЛИМИТИД, БАНДОЛА ПРОПЪРТИС ЛИМИТИД е прехвърлила изцяло и в пълен размер вземанията си спрямо СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД, произтичащи от Договора за заем, чиято главница към днешна дата е в размер 9 638 711,62 евро (девет милиона шестстотин тридесет и осем хиляди седемстотин и единадесет евро и 62 евроцента), ведно с всички привилегии, обезпечения и други принадлежности, включително всички лихви възникнали към момента на прехвърляне на вземанията.

С получаване на настоящото СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД се счита надлежно уведомено за настъпилата цесия на горепосочените вземания, съгласно изискванията на чл. 99, ал. 3 от ЗЗД. Плащането на дължимите вземания следва да бъде осъществено директно в полза на ПОТАМИРО ЛИМИТИД.

С изпращането на настоящото уведомление, Цедентът се счита за надлежно изпълнил задължението си, произтичащо от чл. 99, ал. 3 от ЗЗД за уведомяване на Длъжника относно прехвърлянето на вземанията.