

“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Към 31 декември		
		2009 г.	2008 г.	2007 г.
АКТИВИ				
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	5	104,876	104,378	93,245
Нематериални активи	6	174	197	87
		105,050	104,575	93,332
Текущи активи				
Материални запаси	7	1,169	1,244	1,147
Търговски и други вземания	9	1,591	1,843	1,576
Корпоративен данък за възстановяване	24	-	664	664
Парични средства и парични еквиваленти	10	414	3,284	622
		3,174	7,035	4,009
Общо активи		108,224	111,610	97,341
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
Собствен капитал и резерви				
Собствен капитал	11	478	478	478
Резерви	12	15,528	17,865	23,794
Натрупани загуби		(14,366)	(7,807)	(844)
		1,640	10,536	23,428
Нетекущи пасиви				
Заеми	13	91,996	84,538	66,609
Задължения за пенсионни доходи	14	99	101	100
Гаранционни депозити		191	167	1
Отсрочени данъчни пасиви	15	1,331	636	580
		93,617	85,442	67,290
Текущи пасиви				
Търговски и други задължения	16	7,052	5,818	1,948
Провизии	17	431	431	365
Заеми	13	5,484	9,383	4,310
		12,967	15,632	6,623
Общо пасиви		106,584	101,074	73,913
Общо собствен капитал и пасиви		108,224	111,610	97,341

Финансовите отчети са одобрени на 30 април 2010 г. и са подписани както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

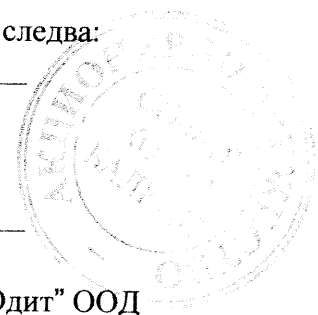
Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
30 април 2010г



Петко Димитров
„Прайсуотърхаус Купърс Одит“ ООД



Приложенията на страници 19 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.

“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, приключила на	
		2009 г.	2008 г.
Приходи от продажби	18	15,358	17,708
Други приходи	19	305	171
		15,663	17,879
Разходи за материали и външни услуги	20	(8,486)	(9,110)
Разходи за възнаграждения	21	(3,517)	(3,588)
Други разходи	22	(1,812)	(2,672)
Разходи за амортизация	5,6	(2,007)	(1,845)
(Загуба) / печалба от оперативна дейност		(159)	664
Финансови разходи	23	(6,335)	(7,769)
Финансови приходи	23	254	198
Финансови разходи, нетно		(6,081)	(7,571)
Загуба преди данъци		(6,240)	(6,907)
Разход за корпоративен данък върху дохода	24	(319)	(56)
Загуба за годината		(6,559)	(6,963)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на земя и сгради	5	1,502	-
Ефект от отсрочени данъци	15	(557)	-
Разлики от превалутиране	12	(3,282)	(5,929)
Друг всеобхватен доход след данъци		(2,337)	(5,929)
Общ всеобхватен доход за годината		(8,896)	(12,892)
Доход на акция (основен и на акция с намалена стойност) в лева	26	(13.71)	(14.55)

Финансовите отчети са одобрени на 30 април 2010 г. и са подписани както следва:

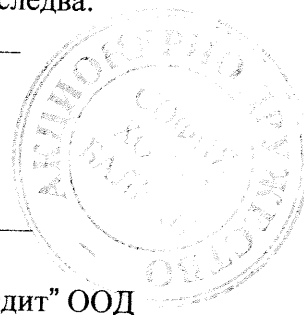
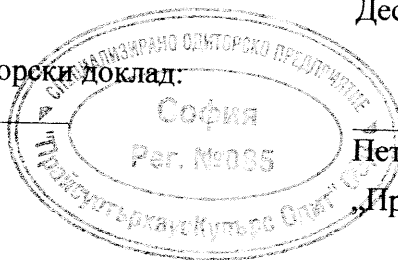
Административен директор:
Харис Сиганос

Главен счетоводител:
Десислава Ялъмова

Заверил съгласно Одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
30 април 2010 г.

Петко Димитров
„Прайсуотърхаус Кулърс Одит“ ООД



Приложенията на страници 19 до 62 са неразделна част от финансовия отчет

“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил	Собствен капитал	Преоценен резерв	Други резерви	Резерв от превалутиране	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2008 г.		478	16,974	4,509	2,311	(844)	23,428
Всеобхватен доход							
Загуба за годината		-	-	-	-	(6,963)	(6,963)
Друг всеобхватен доход							
Разлики от превалутиране	12	-	-	-	(5,929)	-	(5,929)
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	-	(5,929)	(6,963)	(12,892)
Салдо към 31 декември 2008 г.		478	16,974	4,509	(3,618)	(7,807)	10,536
Салдо към 1 януари 2009 г.		478	16,974	4,509	(3,618)	(7,807)	10,536
Всеобхватен доход							
Загуба за годината		-	-	-	-	(6,559)	(6,559)
Друг всеобхватен доход							
Разлики от превалутиране	12	-	-	-	(3,282)	-	(3,282)
Преценка на земя и сгради	5	-	1,502	-	-	-	1,502
Ефект от отсрочени данъци	15	-	(557)	-	-	-	(557)
Общо друг всеобхватен доход		-	945	-	(3,282)	-	(2,337)
Общо всеобхватен доход за годината		-	945	-	(3,282)	(6,559)	(8,896)
Салдо към 31 декември 2009 г.		478	17,919	4,509	(6,900)	(14,366)	1,640

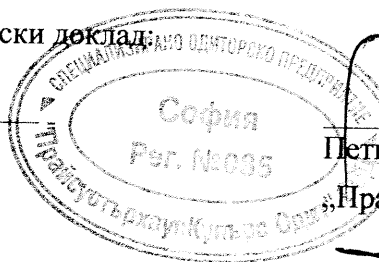
Финансовите отчети са одобрени на 30 април 2010 г. и са подписани както следва:

Административен директор:
Харис Сиганос

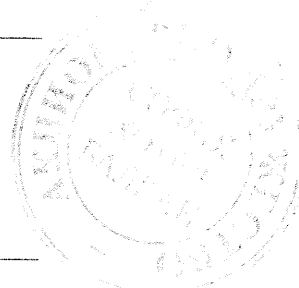
Главен счетоводител: -
Десислава Ялъмова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Ирена Вакова
Регистриран одитор
30 април 2010 г.



Петко Димитров
„ПрайсуитърхаусКупърс Одит“ ООД




Приложенията на страници 19 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.

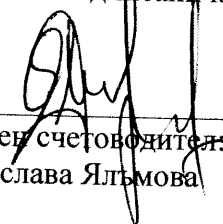
“СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН” АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

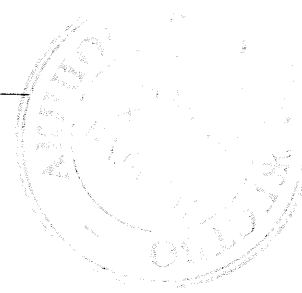
(всички суми са в хиляди български лева)

	Прил.	Година, приключила на	
		31 декември 2009 г.	2008 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични потоци от оперативна дейност	28	3,440	6,017
Възстановен корпоративен данък върху дохода		483	-
Платени лихви		(5,734)	(2,796)
Постъпления от лихви		5	22
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(1,806)	3,243
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(6,294)	(21,510)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(6,294)	(21,510)
Парични потоци от финансова дейност			
Получени заеми		9,643	29,014
Изплатени заеми		(4,404)	(8,083)
Изплатени дивиденди		(9)	(7)
Нетни парични потоци от финансова дейност		5,230	20,924
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти		2,870	2,657
Валутни разлики		-	(63)
В началото на годината	10	3,284	690
В края на годината	10	414	3,284

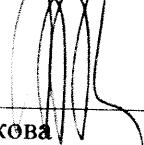
Финансовите отчети са одобрени на 30 април 2010 г. и са подписани както следва:

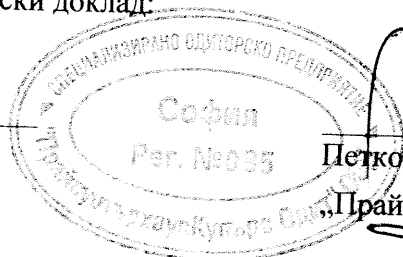

 Административен директор:
 Харис Сиганос

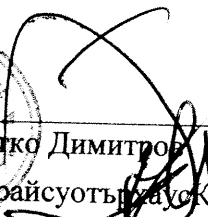

 Главен счетоводител:
 Десислава Ялмова



Заверил съгласно одиторски доклад:


 Ирена Вакова
 Регистриран одитор
 30 април 2010г.




 Петко Димитров
 „Прайсуотъгъраус Купърс Одит“ ООД

Приложенията на страници 19 до 62 са неразделна част от финансовия отчет.