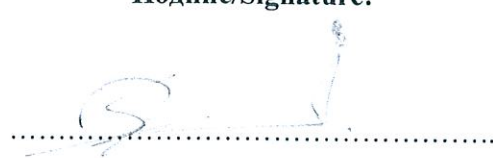


<p style="text-align: center;">ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 237, ал. 3 от Търговския закон и чл.114б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа</p>	<p style="text-align: center;">DECLARATION under Article 237, Para 3 of the "София Хотел Балкан" АД Commercial Act and Article 114b of the Public Offering of Securities Act Вж. № 22022011</p>
<p>Аз, долуподписаният ХАРИДИМОС ХАРАЛАМБОС СИГАНОС, гражданин на Гърция, роден на 24.02.1975 г., с личен паспорт № АА0504556, издаден на 19.02.2006 г. от Н.П.С. - Атина и валиден до 18.02.2011 г., в качеството ми на член на Съвета на директорите на "СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН" АД, българско публично акционерно дружество, регистрирано под ЕИК 000660476 в Търговския регистър при Агенция по вписванията (наричано по-долу за краткост "Дружеството"), в съответствие с разпоредбите на чл. 237, ал. 3 от Търговския закон и чл. 114б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, с настоящото</p>	<p>I, the undersigned Mr. CHARIDIMOS CHARALAMPOS SIGANOS, national of Greece, born on 24.02.1975, holder of personal passport No. AA0504556, issued on 19.02.2006 by N.P.C. and valid until 18.02.2011, in my capacity of a Board member of SOFIA HOTEL BALKAN AD, a Bulgarian public joint-stock company registered under unified identification code (EIK) 000660476 in the Commercial Register with the Registry Agency (referred to hereinafter as the "Company"), in compliance with the provisions of Art. 237, Para. 3 of the Commercial Act and Article 114b of the Public Offering of Securities Act, do hereby</p>
<p style="text-align: center;">ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:</p>	<p style="text-align: center;">DECLARE THAT:</p>
<p>1. Не участвам като неограничено отговорен съдружник в следните търговски дружества;</p>	<p>1. I do not participate as unlimited liability shareholder in the following commercial entities;</p>
<p>2. Притежавам повече от 25% от капитала в следното юридическо лице:</p> <p style="padding-left: 40px;">- <i>„Фаст Трак Дивелопмънтс ЕООД” – в процес на учредяване, със седалище и адрес на управление: ул. „Шипка” № 15, ет. 2, гр. София 1504, район Оборище, България и с предмет на дейност: предоставяне на консултантски услуги в областта на инфраструктурата и строителството, проучване, пазарни анализи и прогнози, маркетингови проучвания и решения, изготвяне на бизнес планове, финансово консултиране и посредничество в областта на изпълнение на строителни и инфраструктурни проекти, както и всякаква друга дейност не забранена от закона.</i></p>	<p>2. I own more than 25 percent of the issued capital of the following legal entity:</p> <p style="padding-left: 40px;">- <i>Fast Track Developments (FTD) EOOD – in the process of incorporation, with seat and business address: 15 Shipka Str., 2nd floor, 1504 Sofia, Oborishte district, Bulgaria and with scope of business activity: provision of consultancy services in the field of infrastructure and construction, research, market analyses and prognoses, marketing research and decisions, execution of business plans, financial consulting and mediation in the field of execution of construction and infrastructure projects, as well as any other activity not prohibited by the law.</i></p>
<p>3. Назначен съм за прокурорист, управител или член на управителен или контролен органи в следните юридически лица (търговски дружества или кооперации):</p> <p style="padding-left: 40px;">- <i>„Юропиън Хотел Ентерпрайзис АД, ЕИК 130916999, със седалище и адрес на управление: пл. „Света Неделя” № 5, хотел „Шератон”, район Средец, гр. София 1000;</i></p> <p style="padding-left: 40px;">- <i>„Метропол Палас”Д.О.О. Белград, Сърбия, дружество с ограничена отговорност, на което Дружеството е едноличен собственик на капитала, регистрирано под единен идентификационен номер 20166495, данъчен</i></p>	<p>3. I am acting as a procurator, manager or member of management or supervisory bodies in the following legal entities (companies or co-operatives):</p> <p style="padding-left: 40px;">- <i>European Hotel Enterprises AD, Uniform ID code (EIK) 13091699, with seat and business address: 5, Sveta Nedelya Sq., Hotel Sheraton, Sredets District, 1000 Sofia.</i></p> <p style="padding-left: 40px;">- <i>Metropol Palace d.o.o., Belgrade, Serbia, a limited liability company fully owned by the Company, registered under uniform identification number 20166495, with tax identification number (ПИБ) 104439205,</i></p>

<p>идентификационен номер (ПИБ) 104439205, - „Фаст Трак Дивелопмънтс“ ЕООД – в процес на учредяване, със седалище и адрес на управление: ул. „Шипка“ № 15, ет. 2, гр. София 1504, район Оборище, България.</p>	<p>- <i>Fast Track Developments (FTD) EOOD – in the process of incorporation, with seat and business address: 15 Shipka Str., 2nd floor, 1504 Sofia, Oborishte district, Bulgaria.</i></p>
<p>4. Не са ми известни настоящи и бъдещи сделки, за които считам, че мога да бъда признат за заинтересувано лице.</p>	<p>4. I am not aware of the following current or future transactions, for which I believe I may qualify as an interested party.</p>
<p>Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за предоставяне или потвърждаване на неверни данни в декларация.</p>	<p>I am aware of the liability under Art. 313 of the Penal Code for providing or confirming incorrect data in declaration.</p>
<p>Дата/Date: 10.01.2011</p>	
<p style="text-align: center;">Подпис/Signature:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">Харидимос Хараламбос Сиганос / Charidimos Charalampos Siganos</p>	