

**ANNEX No. 6
to Loan Agreement signed on 12.04.2012.**

The present Annex No. 6 to Loan Agreement dated April 12th, 2012 (the “**Loan Agreement**”) is done on March 26, 2019 by and between:

1. BANDOLA PROPERTIES LTD, with seat and registered office at Trust Company Complex, Ajeltake Road, Ajeltake Island, Majuro, Marshall Islands, MH96960, registered under registration No 45422 of the Marshall Islands Companies’ Register, represented by the Sole Director Ioannis Papalekas, referred to hereinafter as the “**Lender**”, on the one part,

and

2. SOFIA HOTEL BALKAN AD, a Bulgarian public joint-stock company registered under unified identification code (EIK) 000660476 in the Commercial Register of the Registry Agency with seat and address of management at 5, Sveta Nedelya Square, 1000 Sofia, Bulgaria, represented by Mr. Ioannis Daskalantonakis in his capacity of Executive Director, referred to hereinafter as the “**Borrower**”, on the other part,

both jointly referred to herein below as the “**Parties**”, and individually as the “**Party**”.

The Parties agree to amend the Loan Agreement as follows:

1. The term of Loan Agreement is hereby extended until December 31, 2020.
2. The entire outstanding principal amount under the Loan Agreement consisting of the principal under the Loan Agreement along with the interest capitalized pursuant to Annexes No. 1 through No. 5 to the Loan Agreement, totaling EUR 8,379,714.08 (eight million three hundred seventy nine thousand seven hundred fourteen euro eight eurocents) (hereinafter referred to as „the Entire principal“) shall be repaid no later than December 31, 2020.
3. The Parties agree the interest, accrued but unpaid as at December 31, 2018, amounting to

**АНЕКС № 6
към Договор за заем, подписан на 12.04.2012 г.**

Настоящото Приложение № 6 към Договор за заем от 12 април 2012 г. („**Договор за заем**“) се подписа на 26 март 2019 г. между:

1. БАНДОЛА ПРОПЪРТИС ЛИМИТИД, със седалище и адрес на управление Тръст къмпани комплекс, Айелтаке Роуд, Остров Айелтаке, Маджуро, Маршалски острови, MH96960, регистрирано в Регистъра на Дружествата на Маршалските острови под регистрационен № 45422, представлявано от Единствения директор Йоанис Папалекас, наричано по-долу „**Заемодател**“, от една страна,
и

2. СОФИЯ ХОТЕЛ БАЛКАН АД, българско публично акционерно дружество, регистрирано под Единен идентификационен код (ЕИК) 000660476 в Търговския регистър на Агенцията по вписванията със седалище и адрес на управление: пл. „Света Неделя“ № 5, гр. София 1000, България, представлявано от г-н Йоанис Даскалантакис в качеството му на Изпълнителен директор, наричано по-долу „**Заемополучател**“, от друга страна,
и двете наричани тук по-долу заедно „**Страни**“, и поотделно „**Страна**“.

Страните се споразумяват за промяна на Договора за заем, както следва:

1. Срокът на Договора за заем се удължава до 31 декември 2020 г.
2. За цялата неизплатена част от главницата съгласно Договора за заем, състояща се от главницата съгласно Договора за заем, заедно с лихвите, се капитализира в съответствие с Анекси от № 1 до № 5 към Договора за заем, в размер на 8,379,714.08 евро (осем милиона триста седемдесет и девет хиляди седемстотин и четиринадесет евро и осем евроцента) (наричана по-нататък „Цялата главница“), се дължи връщане не по-късно от 31 декември 2020 г.
3. Страните се договарят, че начислената, но неизплатена към 31 декември 2018 г. лихва в

EUR 423,988.42 (four hundred twenty three thousand nine hundred eighty eight euro forty two eurocents) shall be deferred and repaid not later than December 31, 2020.

размер на 423,988.42 евро (четиристотин двадесет и три хиляди деветстотин осемдесет и осем евро и четиридесет и два евроцента) се отсрочва и ще се изплати не по-късно от 31 декември 2020 г.

All other provisions of the Loan Agreement, Annex No. 1, Annex No. 2, Annex No. 3, Annex No. 4 and Annex No. 5 thereto, which are not in conflict with the present Annex 6 shall remain unchanged and in force.

Всички други разпоредби на Договора за заем, Анекс № 1, Анекс № 2, Анекс № 3, Анекс № 4 и Анекс № 5 към него остават непроменени и са в сила.

This Annex is prepared and signed in 2 (two) identical originals, one for each Party.

Настоящото Приложение се изготви и подписа в 2 (два) еднакви екземпляра - по един за всяка от Страните.

For the LENDER / За ЗАЕМОДАТЕЛЯ:

Ioannis Papalekas / Йоанис Папалекас,
Sole Director / Единствен директор

За кредитора:

For the BORROWER / За ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Ioannis Daskalantonakis / Йоанис Даскалантакис,
Executive Director / Изпълнителен директор